

地区連絡協議会名:

# 一棟売り

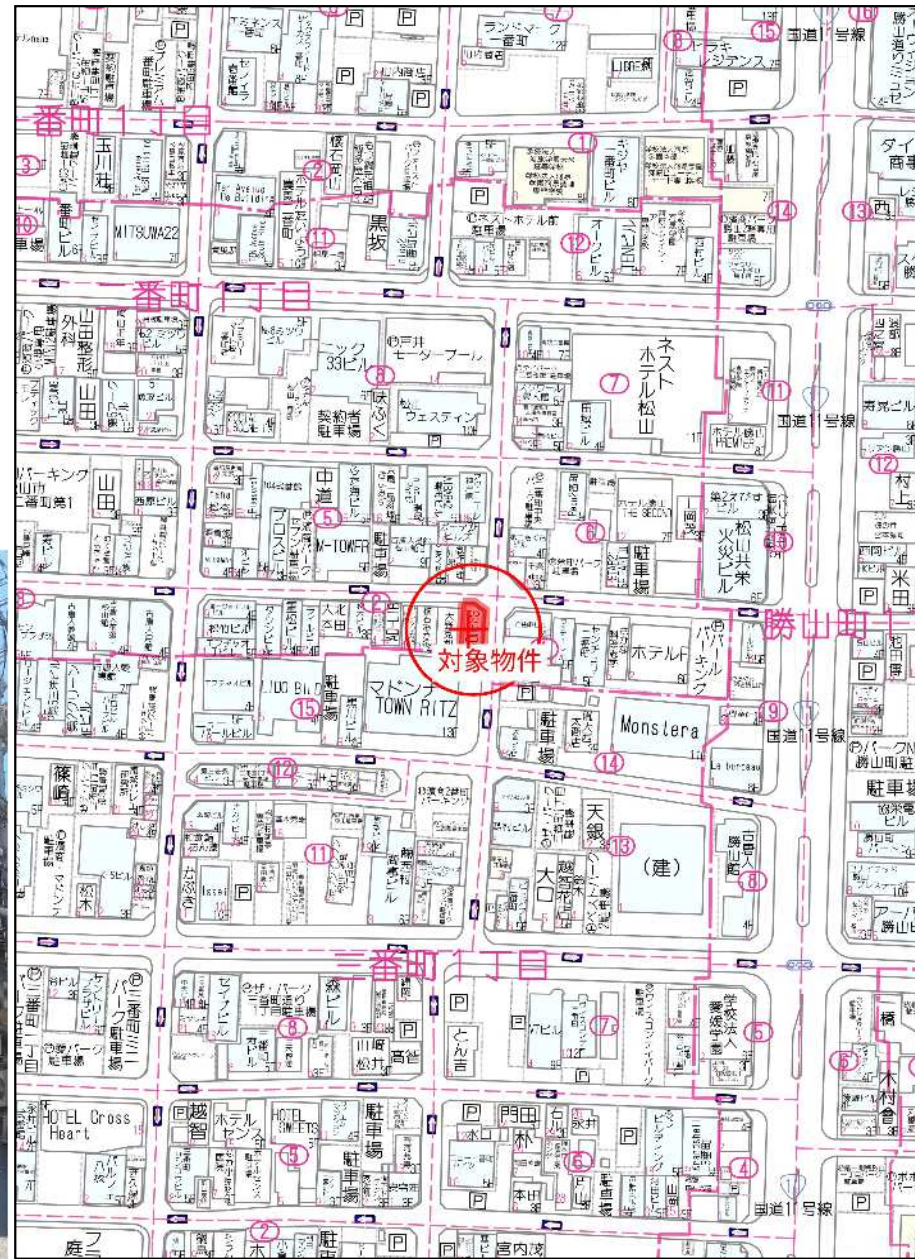
一部 ●一括  
 免許番号 愛媛県知事 (12) 第2461号  
 商号 株式会社 ケンホームズ  
 所在地 愛媛県松山市三番町4-11-6 5F  
 電話 089-921-3535 FAX 089-921-3534  
 担当者 吾野 (アノ)

個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して  
 売主の同意を得て登録する

地図: セイコー社 頁 -

★二番町歓楽街角地! 築34年RC造店舗ビル(飲食・寿司・ショットバー・スナック等)

★現行利回り7.66%! 満室時想定利回り12.5%!



(公社) 西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号*	登録年月日*	年 月 日	
登録番号*	登録番号*		
物 種	店舗 (一部・一括) 売事務所 (一部・一括) 売店舗・事務所 (一部・一括) 売店舗付住宅 売住宅付店舗 売工場 売作業所 売倉庫 売駐車場 一括売マンション 売アパート ●売ビル 売ホテル 売モーテル 売旅館 売寮 売別荘 売保養所 売医院 売ガソリンスタンド 売特殊浴場 売サウナ 売その他 ( )		
価 格	9,800 万円	●消費税込み 消費税無し	
所在地	松山 市 二番町 町 1 丁目 2番1		
建 物 名	アドレスビル 一棟売り	(一部・一括の場合必須) 部屋番号	総戸数9戸 (一部の場合必須)
土 地 積 面	公簿 99.27㎡ (30.02坪)	うち私道面積 m <sup>2</sup>	
建 物 面 積 (専有面積)	373.07㎡ (112.85坪)	連棟式でない 連棟式	建築面積 m <sup>2</sup>
交 通	バス停より徒歩 分 鉄 道 伊予鉄道松山市駅 線 勝山町 駅より徒歩 5 分 著名施設 より m		
土 地 権 利	●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間) 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)		
建 物 構 造	木造 ブロック造 鉄骨造 ●RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC		
屋 根	瓦 スレート ●鋼板 陸屋根 その他		
建 物 階 数	地上 5 階建て	地下 1 階	物件所在階 一棟売り 階
地 目	●宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ( )		
国 土 法 届	要 確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 平成 3 年 5 月 築34年		
都 市 計 画	●市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域		
用 途 地 域	一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居 準住居 近隣商業 ●商業 準工 工業 工専		
建 ぺ い 率	80 %	容 積 率	400 %
法 令 上 の 制 限	防火地域 ●準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 ( ●駐車場整備地区 )		
接 道 状 況	一方 ●角地 三方 四方 二方(除角地) 松山市道 南北10号線、東西12号線		
主 な 接 道	方 向 ▲北 北東 ●東 南東 南 南西 西 北西	舗 装 ●有 無	
	幅 員 6 m 種 別 ●公道 私道	接 面 11 m 位置指定 有 無	
現 況	居住中 空家 ●賃貸中 完成済 未完成 使用中		
引 渡	即時 ●相談 期日指定 ( 年 月 日 ) 予定 ( 年 月 (上・中・下) 旬 )		
設 備	●都市ガス プロパンガス 駐車場 ( 0 ) 台 エアコン ●エレベータ1基		
施 設 負 担 金 等	価格の他に要する費用 有 ( ) に ( ) 万円 無		
取 引 態 様	売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 ●一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入		
取 引 状 況	●公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時的紹介停止中		
管 理 形 態	[新築必須] 全部委託 一部委託 自主管理 管理会社		
管 理 方 式	[中古必須] 常駐管理 日勤管理 巡回管理 自主管理		

備 考  
 ①現状収入 625,750円・年額7,509,000円 現行利回り7.66%! 入居率66.7% 変動あり要確認!  
 ②満室時想定収入 月額1,018,750円・年額12,225,000円 満室時想定利回り12.5%!  
 ・5階増築未登記 約38.08㎡あり。新築時、建築確認は有、検査済み無。

坊っちゃん管理番号	坊っちゃん登録年月日	年 月 日	報酬形態	●分かれ なし 3%+6万円 ( )% ( )円 ( )%+( )円
エ リ ア	校 区	東雲 小学校	東 中学校	一般公開●可 不可
媒介契約日	年 月 日	●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレバ/ハマークは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 01.05様式		